

Headline	Tanggung RM10.3 bilion		
MediaTitle	Harian Metro		
Date	15 Nov 2019	Color	Full Color
Section	Bisnes	Circulation	112,705
Page No	38	Readership	338,115
Language	Malay	ArticleSize	563 cm <sup>2</sup>
Journalist	N/A	AdValue	RM 22,179
Frequency	Daily	PR Value	RM 66,536



Jumaat 15.11.2019 | **Harian Metro**

# Bisnes

Kuala Lumpur

**K**erajaan akan menanggung premium RM10.3 bilion untuk memastikan kedudukan kewangan Lembaga Tabung Haji (TH) pulih.

Urusharta Jamaah Sdn Bhd (UJSB) dalam kenyataan berkata, langkah itu adalah sebahagian daripada pelan penyelamat dan penyusunan semula dana haji.

UJSB yang juga milik penuh Kementerian Kewangan (MOF) menyelesaikan pemindahan aset tidak berbayar bernilai RM9.63 bilion yang dipegang oleh TH pada Disember tahun lalu, susulan kemererosotannya akibat salah pengurusan kewangan dan salah laku pengurusan sebelum ini.

Pemindahan itu dilakukan dari TH kepada UJSB sebagai pertukaran untuk sejumlah RM19.90 bilion yang terdiri daripada dua peringkat Sukuk berjumlah RM19.60 bilion, taitu RM10 bilion suku tujuh tahun dan saham utamaan boleh tukar Islam bernilai RM9.9 bilion (RCPS-i) serta wang tunai RM300 juta yang perlu dibayar kepada TH.

Perbezaan RM10.3 bilion antara pertimbangan RM19.90 bilion dan nilai pasaran ke atas aset sebanyak RM9.63 bilion, akan ditanggung kerajaan bagi memastikan kedudukan kewangan TH dipulihkan," katanya.

"Perbezaan RM10.3 bilion antara pertimbangan RM19.90 bilion dan nilai pasaran ke atas aset sebanyak RM9.63 bilion, akan ditanggung kerajaan bagi memastikan kedudukan kewangan TH dipulihkan," katanya.

"Aset aset yang dipindahkan terdiri daripada gabungan pegangan ekuiti, hartanah dan aset perlادangan yang tidak tersenarai.

"Ia termasuk 0.63 hektar tanah di Tun Razak Exchange (TRX).

"Tanah itu dibeli oleh TH pada harga RM188.5 juta atau RM2,760 satu kaki per-

segi (psf), jauh lebih tinggi daripada dibayar iMalaysia Development Bhd (IMDB) pada harga RM75 psf (atau RM5.1 juta untuk 0.63 hektar)," katanya.

Menurutnya, UJSB membeli tanah TRX dari TH pada harga RM400 juta atau RM5,856 psf, yang tidak mencerminkan nilai pasaran sebenar tanah berkenaan.

"Pertimbangan pembelian dilakukan pada premium yang signifikan (112.2 peratus) kepada yang dibayar oleh TH pada April 2019 (RM188.5 juta atau RM2,760 psf).

"Dalam penilaian dibuat pada Mac 2019, nilai pasaran tanah TRX itu hanya berjumliah RM205 juta," katanya.

UJSB berkata, perbezaan besar antara nilai pasaran dan nilai pembelian tanah (95 peratus premium berbanding nilai pasaran), serta semua aset lain yang diperoleh oleh UJSB, diperlukan untuk memastikan pelan penyelamat dan penyusunan semula LTH berjaya.

"Secara keseluruhan, UJSB menanggung kerugian ketara akibat caj kemererosotan nilai dianggarkan melebihi RM10 bilion untuk aset diperoleh dari TH.

"Malah, urus niaga tanah TRX itu saja menyebabkan caj kemererosotan berjumlah RM195 juta.

"Susulan pemindahan aset yang kini selesai, UJSB meneruskan mandat dan tujuan bagi menjalankan pemulihan dan penstrukturkan semula aset di bawah jagaannya, memaksimumkan nilai pemulihan aset dan menebus semua instrumen kewangan yang dikeluarkan oleh UJSB dan dilangkan oleh TH tepat pada masa-

**Tanggung RM10.3 billion**

**Langkah kerajaan pastikan kedudukan kewangan Tabung Haji pulih sepenuhnya**

ditanggung oleh kerajaan akan lebih tinggi daripada RM10.3 bilion.

seggi (psf), jauh lebih tinggi daripada dibayar iMalaysia Development Bhd (IMDB) pada harga RM75 psf (atau RM5.1 juta untuk 0.63 hektar)," katanya.

yang signifikan (112.2 peratus) kepada yang dibayar oleh TH pada April 2019 (RM188.5 juta atau RM2,760 psf).

"Dalam penilaian dibuat pada Mac 2019, nilai pasaran tanah TRX itu hanya berjumliah RM205 juta," katanya.

RM195 juta.

"Susulan pemindahan aset yang kini selesai, UJSB meneruskan mandat dan tujuan bagi menjalankan pemulihan dan penstrukturkan semula aset di bawah jagaannya, memaksimumkan nilai pemulihan aset dan menebus semua instrumen kewangan yang dikeluarkan oleh UJSB dan dilangkan oleh TH tepat pada masa-

nya," katanya.

"Pertimbangan pembelian dilakukan pada premium yang signifikan (112.2 peratus) kepada yang dibayar oleh TH pada April 2019 (RM188.5 juta atau RM2,760 psf).

"Dalam penilaian dibuat pada Mac 2019, nilai pasaran tanah TRX itu hanya berjumliah RM205 juta," katanya.

RM195 juta.

"Susulan pemindahan aset yang kini selesai, UJSB meneruskan mandat dan tujuan bagi menjalankan pemulihan dan penstrukturkan semula aset di bawah jagaannya, memaksimumkan nilai pemulihan aset dan menebus semua instrumen kewangan yang dikeluarkan oleh UJSB dan dilangkan oleh TH tepat pada masa-

nya," katanya.

nya," katanya.